D E C I Z I A E T A P E I D E Î N C A D R A R E

proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VAIDA COM CONSTRUCT SRL,** cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Turbinei. 25, judeţul Maramureş, înregistrată la APM Maramureş cu nr. 8921/31.07.2019 şi completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

APM Maramureş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.09.2019 că proiectul **"Locuință colectivă P+1E+Etaj 2 retras, împrejmuire lot și racorduri la utilități"** propus a fi amplasat în **municipiul Baia Mare, str. Brândușelor, f.n., judeţul Maramureş**, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

Justificarea prezentei decizii:

I. <u>Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:</u>

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *Anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b). proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto;*
- Autorităţile care au participat la şedinţa colectivului de analiză tehnică nu au făcut observaţii cu privire la informaţiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observaţii din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunţ în presa locală, la sediul autorităţii publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, şi pe pagina de internet a APM Maramureş;
- Conform Certificatului de urbanism nr. 1113 din 25.07.2019, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, proprietate privată, categoria de folosință – arabil;
- În conformitate cu criteriile de selecţie pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului*:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. ***Caracteristicile proiectului*****:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

- teren cu o suprafață totală de 915 mp, situat în intravilanul municipiului Baia Mare și realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E+Etaj 2 retras, care va avea destinația de locuințe colective (10 apartamente din care: 4 apartamente cu 2 camere și 6 apartamente cu 3 camere);
- realizarea branșamentelor la utilități;
- accesul auto și pietonal se va face din strada Brândușelor;

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Suprafață construită propusă: 270 mp;
- Număr apartamente propuse: 10 apartamente din care: 4 apartamente cu 2 camere și 6 apartamente cu 3 camere;
- Locuri de parcare propuse: 20;
- Suprafață acces carosabil și parcări: 315 mp;
- Suprafață spații verzi: 330 mp

Utilităţi:

- alimentarea cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității;
- canalizarea apelor uzate:
  - apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
  - apele pluviale şi apele de pe platforma betonată (din zona parcărilor supraterane) vor fi deversate către un deznisipator şi un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localităţii;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuţie naţională;
- alimentarea cu gaz metan: rețeaua de distribuție națională;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii – apă, agregate minerale; cantităţi mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate**:** – deşeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcţie şi cele rezultate în timpul funcţionării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deşeurilor:*

- până la transportul deşeurilor spre unităţile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenţie păstrarea integrităţii recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deşeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deşeurile din construcţii se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;
- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua deversări de ape uzate neepurate în ape de suprafaţă sau subterane,
- nu se vor depozita direct pe sol substanţe/deşeuri care ar putea conduce la poluarea apelor și solului;
- în perioada de funcţionare, apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localităţii;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanţi;

g) riscurile pentru sănătatea umană: – pe perioada de realizare și de funcționare a proiectului nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, datorită:
- amplasării și profilului de activitate,
- măsurilor constructive adoptate, respectarea tehnologiei de execuție și de exploatare;
- conform Notificării nr. 12270/461/C/23.08.2019 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

2. *Amplasarea proiectului*

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 1113 din 25.07.2019, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, proprietate privată, categoria de folosință – arabil;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zonele costiere şi mediul marin – nu este cazul;

3. zonele montane şi forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional – nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică – nu este cazul;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea şi complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deşeurilor rezultate in urma construcţiilor de către executatul lucrării şi reamenajarea tuturor spaţiilor verzi afectate de realizarea investiţiei;

- deşeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administraţia locală; deşeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unităţi specializate autorizate; deşeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deşeuri autorizat, cu respectarea prevederilor HG nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deşeurilor;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentaţiei, verificarea amplasamentului, analiza în şedinţa Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureş consideră că prin lucrările şi măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, aşezări umane, etc.);
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanţe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. <u>Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:</u>

Proiectul propus nu este localizat în arii naturale protejate, nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. <u>Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apăsunt următoarele:</u>

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. <u>Condiţiile de realizare a proiectului:</u>

- aveți obligația de a notifica în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Maramureş despre orice modificare a datelor/informaţiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului,
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 1113 din 25.07.2019, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor realiza spaţii special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deşeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuţie a proiectului, cât şi în timpul funcţionării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcţie sau deşeuri în afara perimetrului deţinut de titularul proiectului;
- deşeurile rezultate atât în perioada construcţiei cât şi a funcţionării obiectivului, vor fi colectate selectiv şi controlat şi vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate şi specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deşeurilor rezultate în timpul construcţiei;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăţilor amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcţie cat şi în timpul funcţionării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, maşini de transport necurăţate;
- executarea lucrărilor de excavaţii se va face pe suprafeţe reduse şi într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuţiei lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecţia factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiţii de colectare selectivă a deşeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deşeuri de orice fel;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare..

Director Executiv,
Gabriel TĂMÂIAN

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii,
Eva BOLDAN

Întocmit,
consilier Vasile PETCU

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, judeţ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; http://apmmm.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679