D E C I Z I A E T A P E I D E Î N C A D R A R E

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PB PROJECTS SRL, cu adresa în orașul Tăuții Măgherăuș, sat Băița, str.73, nr.26, jud. Maramureş**, înregistrată la APM Maramureş cu nr. 8844 din 29.07.2019 şi a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

APM Maramureş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei **Comisiei de analiză tehnică din data de 18.02.2020,** că proiectul **Construire bloc de locuințe P+4E și branșamente utilități, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Coltău, nr. 2, judeţul Maramureş, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. <u>Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele</u>:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b. Proiecte de dezvoltare urbană;**

b) autorităţile care au participat la şedinţa colectivului de analiză tehnică nu au făcut observaţii cu privire la informaţiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;

c) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observaţii din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunţ în presa locală, la sediul autorităţii publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, şi pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Maramureş.

d) în conformitate cu criteriile de selecţie pentru stabilirea necesităţii efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului*:

1. ***<u>Caracteristicile şi localizarea proiectului</u>*:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede **Construire bloc de locuințe P+4E și branșamente utilități, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Coltău, nr. 2, judeţul Maramureş**;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- suprafața amplasamentului analizat pentru construcție bloc este de 1439 mp, iar pentru realizarea parcărilor o suprafață de 980 mp;
- suprafața construită parter 482,40 mp;

Proiectul prevede construirea unui corp de clădire în regim de înălțime P+4E cu funcțiunea de locuință colectivă având 38 apartamente și 56 locuri de parcare exterioare;

Alimentarea cu apă se va face de la reţeaua localităţii, iar apele uzate se vor evacua în canalizarea localității.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii; cantităţi mici, în perioada de realizare a proiectului;

***d) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate*:** deşeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcţie şi cele rezultate în timpul funcţionării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deşeurilor:*

- până la transportul deşeurilor spre unităţile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenţie păstrarea integrităţii recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deşeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deşeurile din construcţii se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive: nu există posibilitatea apariţiei unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: conform Notificării nr. 13204/470/C din 27.08.2019 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, investiția este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

.2. *<u>Amplasarea proiectului</u>*

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 1710 din 09.12.2019, emis de Municipiul Baia Mare, terenul se află în intravilanul localității și are destinația de bloc de locuințe ;

2.2. bogăţia, disponibilitatea, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa şi biodiversitatea, din zonă şi din subteranul acesteia – nu este cazul;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;;

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:
a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
b) zonele costiere şi mediul marin – nu este cazul;
c) zonele montane şi cele împădurite – nu este cazul;
d) arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional - nu este cazul;
f) zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică - nu este cazul;
g) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
h) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;
i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;
3. *<u>Tipurile și caracteristicile impactului potențial</u>*
a) importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;
b) natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;
c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
d) intensitatea şi complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului.
e) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului.
f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar şi în perioada de funcţionare a obiectivului;
g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

- deşeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administraţia locală; deşeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unităţi specializate autorizate; deşeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administraţia locală;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanţe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătăţii şi mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanţi;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanţe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. <u>Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:</u>

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

III. <u>Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:</u>

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. <u>Condiţiile de realizare a proiectului</u>:

- în situaţia în care, după emiterea acordului de mediu şi înaintea obţinerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului ;
- se vor realiza spaţii special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deşeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuţie a proiectului, cât şi în timpul funcţionării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcţie sau deşeuri în afara perimetrului deţinut de titularul proiectului;
- deşeurile rezultate atât în perioada construcţiei cât şi a funcţionării obiectivului, vor fi colectate selectiv şi controlat şi vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate şi specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deşeurilor rezultate în timpul construcţiei;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăţilor amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcţie cat şi în timpul funcţionării obiectivului;
- amplasarea organizării de șantier se va stabili în funcție de situația locală, astfel încât să se afle la o distanță cât mai apropiată de obiectivele de execuție, pentru a reduce la minim disconfortul creat.
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, maşini de transport necurăţate;
- executarea lucrărilor de excavaţii se va face pe suprafeţe reduse şi într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;;

- materialele necesare pe parcursul execuţiei lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecţia factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată în 2014, cu modificările şi completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea iniţială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiţii de colectare selectivă a deşeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deşeuri de orice fel.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, judeţ MARAMUREŞ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;;

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii,
Eva BOLDAN

Întocmit: Corina TĂNASE

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MARAMUREŞ
430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ
E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;;