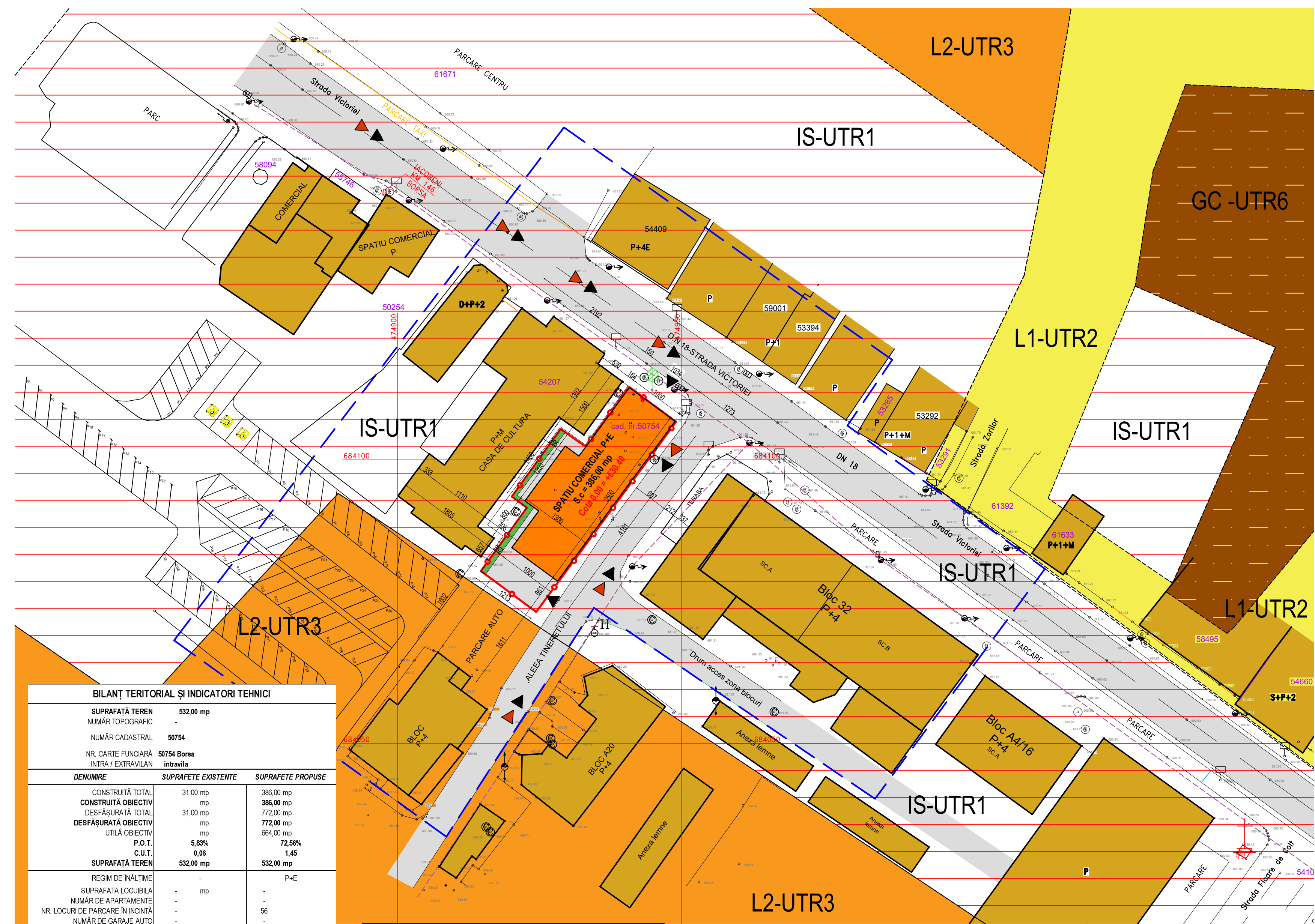
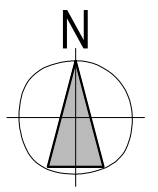


P.U.Z.- IVAȘCO TIBI - ORAȘUL BORȘA, STRADA VICTORIEI, NR. 8, JUDEȚ MARAMUREȘ



- LIMITE**
- - - limita zonei studiate prin PUZ
 - ⊞ limita parcela cadastrala nr 50754 Borsa
 - limite parcele limitrofe
- LEGENDA**
- construcție existentă
 - construcție în studiu
 - teren neamenajat
 - circulație carosabilă/ parcaje (auto)
 - spațiu verde
 - circulații pietonale amenajate în incinta
 - ▨ zona pentru institutii si servicii - IS-UTR1
 - zona pentru locuinte individuale - L1-UTR2
 - zona pentru locuinte colective - L2-UTR3
 - zona pentru gospodarie comunală - GC-UTR6
 - ▲ acces pietonal
 - ▲ acces auto
 - - - linie electrica aeriana

REGLEMENTARI EXISTENTE :

Parcela cad. 50754 se afla in zona :
IS-UTR1 - Zona pentru Institutii si Servicii
 P.O.T.maxim = 35%
 C.U.T.maxim = 2
 Nivel maxim constructii noi : S+P+IE+M
 Suprafata minima parcela : 250 mp

Terenul se afla in intravilan, zona fiscala C;
 Categoria de folosinta actuala : curti c-tii;

REGLEMENTARI PROPUSE :

IS - sp - UTR1 - Zona pentru institutii si servicii, subunitatea Spatiu Comercial;
 P.O.T.max.propus = 80%
 C.U.T.max.propus = 2
 Nivel maxim constructii noi : S+P+E
 Suprafata minima parcela : 250 mp

UTILIZARI ADMISE :

- Spatii comerciale;
- Sedii de firme in birouri, activitati liberale;
- Servicii bancare;
- Servicii de cazare;
- Unitati de alimentatie publica : restaurante, baruri, cofetarii, cafele;
- Ateliere de mici mestesuguri;
- Cabinete medicale si farmacii;
- Spatii verzi si de agrement;

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI			
SUPRAFAȚĂ TEREN	532,00 mp		
NUMĂR TOPOGRAFIC	-		
NUMĂR CADASTRAL	50754		
NR. CARTE FUNCIARĂ	50754 Borsa		
INTRĂ / EXTRAVILAN	intravilan		
DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE	SUPRAFETE PROPUSE	
CONSTRUITĂ TOTAL	31,00 mp	386,00 mp	
CONSTRUITĂ OBIECTIV	mp	386,00 mp	
DESFĂȘURATĂ TOTAL	31,00 mp	772,00 mp	
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	mp	772,00 mp	
UTILITĂ OBIECTIV	mp	664,00 mp	
P.O.T.	5,83%	72,56%	
C.U.T.	0,06	1,45	
SUPRAFAȚĂ TEREN	532,00 mp	532,00 mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME			P+E
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ	-	-	-
NUMĂR DE APARTAMENTE	-	-	-
NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ	-	56	-
NUMĂR DE GARAJE AUTO	-	-	-
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ CORNIȘĂ*	-	7	m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ	-	11	m
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-	-	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	-	-	III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-	-	II
ZONA SEISMICĂ	F	-	F
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	0,00 mp	0,00 mp	
CIRCULAȚII AUTO	318,00 mp	59,77%	mp
CIRCULAȚII PIETONALE	56,00 mp	10,53%	118,00 mp
PARCĂRI	mp	mp	22,18%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	127,00 mp	23,87%	28,00 mp
CONSTRUCȚII	31,00 mp	5,83%	386,00 mp
TOTAL	532,00 mp	100,00%	532,00 mp

BILANȚ SUPRAFETE		
	mp	procentual %
SUPRAFAȚA STUDIATĂ	9.674,00	100,00
SUPRAFAȚA PARCELA CAD. 50754	532,00	5,50
SUPRAFAȚA CAROSABILĂ STR. VICTORIEI (DN18)	1.408,00	14,55
SUPRAFAȚA CAROSABILĂ STR. TINERETULUI	528,00	5,46
DRUMURI DE ACCES BLOCURI	312,00	3,23
TROTUARE	1.196,00	12,36
PARCAJE AUTO	1.614,00	16,68
SPAȚII VERZI AMENAJATE	143,00	1,48
TOTAL SUPRAFETE DOMENIU PUBLIC	7.765,00	80,27
TOTAL SUPRAFETE PROPRIETĂȚI PRIVATE	1.377,00	14,23



			sc Viomex Com srl CIF: RO7301523 J12/564/1995 Intravilan, CFI/CAD 50754	Beneficiar: IVAȘCO TIBI str. Negoișescu nr. 64, loc. Borsa, jud. Maramureș Amplasament: str. Victoriei, nr. 8, loc. Borsa, jud. Maramureș, intravilan, CFI/CAD 50754	Pr. nr. P08/ 2022 Pl. nr. 03
0722526898 Str Brassai Samuel nr 25/1 Cluj-Napoca			data: 2022	ELAORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLADIRE SPAȚII COMERCIALE	
Calitate Consultant RUR S.Proiect Proiectat	Nume arh. Ioan MOCANU arh. Melinda SZEKELY arh. Melinda SZEKELY	Semnat. _____ _____	scara 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE	